

# Allmänna ordningsregler för Brf Snökristallen

Antagna av Brf Snökristallens föreningsstämma den 27 augusti 2013 och uppdaterade 2019

Detta är ett förslag till allmänna ordningsregler som alla boende förbinder sig att följa. Reglerna gäller även folk som hyr i andra hand. Dessa regler är till för allas bästa och gemensamma trivsel.

1. Lägenheten och till den hörande utrymmen samt fastigheten i övrigt, såväl ut- som invändigt, skall väl vårdas och begagnas med aktsamhet.
2. Uppkomna fel eller skador på lägenhet eller på fastigheten i övrigt skall omedelbart anmälas till förvaltningen.
3. Om ohyra visar sig inom lägenheten skall anmälan ofördröjligen göras till föreningens saneringsföretag eller förvaltningen.
4. Piskning och skakning av mattor m.m. genom fönster, balkong eller fransk balkong är absolut förbjudet. Balkongräcken får ej användas för upphängning av mattor och dylikt.
5. Tvätt får ej hängas över balkongräckets överkant. Blomlådor på balkong skall hänga på räcketts insida. Markiser och s.k. balkongskydd får ej uppsättas utan särskilt tillstånd av styrelsen.
6. Allehanda föremål såsom skor, barnvagnar, cyklar, källkar och andra föremål får ej förvaras i trappor, gångar och gemensamma utrymmen. Detta är även ett krav från Brandskyddsmyndigheten. De utgör en brandrisk och dessa saker kan komma att beslagtogs. Boende som har fått föremål beslagtagna kan återfå dessa mot en summa pengar. Ej uthämtade beslagtagna föremål förvaras i 1 månads tid av styrelsen och kasseras därefter. Vi har även fått klagomål på att folk ställer ut sopor i trappan, vilket man absolut inte får. Det drar till sig skadedjur och upplevs som mycket otrevligt av grannarna.
7. Matning av fåglar från lägenhet och balkong är förbjuden. Det drar bl.a. till sig råttor.
8. Visa hänsyn mot grannarna vid alla tider på dygnet, särskilt mellan 22 och 07. Undvik att slå hårt i dörrar och tvätta med tvättmaskinen. Låt radio, TV och musikinstrument vara en underhållning för dig själv och inte för grannarna.
9. Byggarbeten får ej äga rum mellan 19.00 och 07.00 vardagar samt före 09.00 lördagar och helgdagar.
10. Det åligger den som har husdjur att se till att dessa ej förorenar i närområdet eller stör övriga boende i fastigheten.
11. Förråd för barnvagnar är inte att betrakta som lagerlokal. D.v.s. barnvagnar som inte längre används (t.ex. urvuxna eller skrotfärdiga) får inte förvaras i nämnda utrymmen. Föreningen förbehåller sig rätten att beslagta och bortforsla föremålen. Föremål utöver vad förråden är avsedda för får inte förvaras där.

12. Tänk på eldfaran! Det är absolut förbjudet att förvara bensin eller andra eldfarliga ämnen i källar- och vindsförråd.

13. Antenner får ej uppsättas på fastighetens ytterväggar, balkonger (över balkongracket) eller tak.

14. Skyltning eller annan annonsering är ej tillåten inom fastigheten utan styrelsens tillstånd.

15. Beakta parkeringsföreskrifterna. Fordon får ej uppställas på gångbanor, gräsmattor, framför entrédörrar eller framför garageportar.

16. Parkeringsplatserna utomhus och i garaget får endast användas för bil (ej husbil, husvagn eller lastbil) som är besiktigad (godkänd), skattad och försäkrad samt i kördugligt skick. Bilen får inte vara längre/bredare än att den ryms inom parkeringsrutans markeringar.

17. Däck, cyklar, leksaker m.m. ska förvaras i det egna förrådet eller i den egna lägenheten. Inga däck, leksaker m.m. får förvaras i garaget eller portuppgångarna på grund av brandföreskrifter samt stöldrisk. Cyklar kan också parkeras i cykelställen i garaget eller utanför entréerna.

18. Motorcyklar/mopeder/vespor får inte parkeras på föreningens mark, exempelvis utanför portarna, med undantag för i garaget. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra en parkeringsplats i garaget.

19. I huset har vi ett system som aktivt slår på och av värmen i respektive lägenhet baserat på den rapporterade temperaturen i lägenheten. När systemet upptäcker att lägenheten inte håller den temperatur som är inställd så slås elementen på. Detta betyder att elementen under långa perioder kommer vara kalla då det inte behöver tillföras någon värme i lägenheten.

I varje lägenhet sitter en mätare (en vit dosa som sitter ungefär 1 meter upp på en av innerväggarna) som anger aktuell temperatur till systemet. I vissa lägenheter finns ytterligare en mätare som ett komplement. Denna är lite mindre, grå och går att ta loss. Systemet är i dag inställt på att hålla 20 grader 1 meter från fönster och 1 meter upp från golvet. Detta kan upplevas som svalt, speciellt när utetemperaturen skiftar runt 0. Anledningen till denna temp är att huset ska hålla de uppsatta värmekostnaderna.

När det har varit minusgrader några dagar, bör alla element ha slagits på och gett värme, om de står på max. Det man som boende kan se till att kolla i sin lägenhet är att samtliga termostater på samtliga element står på max så att den värmen som är avsedd för din lägenhet kommer ut i elementen. Om du har en kompletterande mätare (den mindre, grå), se till att den sitter på en innervägg i det rum som upplevs kallast. Den ska sitta 1 meter upp.

Man ska inte lufta elementen då detta kan ge felaktigt tryck i det centrala systemet!